



## تفاهمی

## تفاهم نامه

### باصلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛

تفاهم نامه حاضر در تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ فی مابین شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران به نمایندگی آقای محمدسعید ایزدی که از این پس "شرکت مادر" نامیده می شود و کمیسیون ملی یونسکو- ایران به نمایندگی آقای سعیدالله نصیری قیداری که از این پس «کمیسیون ملی» خوانده می شود، تنظیم و مبادله گردید. این تفاهم نامه به منظور بهره برداری بهینه از امکانات، توانمندی ها، پتانسیل و ظرفیت های مشترک بوده و افزایش برنامه های مشارکتی فی مابین به منزله چارچوب کلی همکاری های متقابل تلقی گردیده و در صورت لزوم در مورد جزئیات همکاری ها که تعهدات مالی و اجرایی به همراه داشته باشد، حسب مورد، توافق های جداگانه بین طرفین منعقد می گردد.

### ماده ۱) هدف تفاهم نامه:

هدف این تفاهم نامه در راستای اجرائی کردن سیاست های کلی ابلاغی مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۲۹ مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در امور «شهرسازی» و مسکن (احیای بافت های فرسوده شهری و روستایی از طریق روش های کارآمد، جلوگیری از گسترش حاشیه نشینی در شهرها و ساماندهی بافت های حاشیه ای و نامناسب موجود)، سیاست های کلی «اقتصاد مقاومتی» و همچنین مفاد ۱۷۱ و ۱۷۲ قانون برنامه پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران، سند ملی توانمندسازی و ساماندهی سکونتگاه های غیررسمی (مصوب بهمن ماه ۱۳۸۲ هجری شمسی)، مصوبه مشترک شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و ستاد ملی توانمندسازی (مصوب ۸۵/۹/۲۰)، قانون حمایت از احیاء، نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری و قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، سند ملی راهبردی احیاء بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری (مصوب ۱۳۹۳/۰۶/۱۶ هجری شمسی)، مصوبات ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار در چارچوب های زیر می باشد:

- بهره گیری از توانمندی های سیاستگذاری، اجرایی، مدیریتی، حمایتی و غیره طرفین،
- استفاده از ظرفیت مؤسسات و سازمان ها و تسهیل تحقق اهداف محرومیت زدایی و عدالت اجتماعی،
- هدایت و مهندسی افکار عمومی، ترویج مفاهیم اخلاقی، ارزشی، نشر فرهنگ و آموزش کلیه کنشگران، و
- توسعه ظرفیت های نهادی و آشنایی با حقوق شهری و شهروندی در محدوده های هدف بازآفرینی شهری.



## ماده ۲) موضوع تفاهم نامه:

تهیه و ارائه برنامه‌های آموزشی، مستندسازی، فرهنگی، ترویجی، اطلاع رسانی، ظرفیت‌سازی، نهادسازی محلی، بسترسازی مشارکت عمومی - خصوصی و توانمندسازی ساکنان و سایر زمینه‌های فعالیت مشترک در خصوص بازآفرینی شهری بافت‌های ناکارآمد شهری (بافت‌های تاریخی، بافت‌های نابسامان میانی، پهنه‌های شهری با پیشینه روستایی و سکونتگاه‌های غیررسمی).

## ماده ۳) مدت زمان و اعتبار تفاهم نامه:

زمان شروع همکاری مشترک در قالب این تفاهم‌نامه از تاریخ امضای طرفین و مبادله‌ی آن بوده و اعتبار آن تا چهار سال تعیین می‌گردد. بدیهی است هر قراردادی که در طی این مدت بین طرفین منعقد گردد، تا پایان مدت همان قرارداد معتبر خواهد بود.

## ماده ۴) تعهدات کمیسیون ملی:

- ۱-۴ همکاری در تشکیل کارگروه تخصصی بین‌الملل در ستاد ملی بازآفرینی شهری با نظارت کمیسیون ملی یونسکو-ایران برای تبادل تجارب و ظرفیت‌های ملی و بین‌المللی در حوزه مدیریت و برنامه‌ریزی شهری بافت‌های ناکارآمد شهری با در نظر داشتن اهداف هفده‌گانه توسعه پایدار سال ۲۰۳۰ سازمان ملل متحد
- ۲-۴ حمایت و همکاری در ایجاد زمینه‌های لازم به منظور بسترسازی، رشد و توسعه تشکلهای غیردولتی و نهادهای محلی و مردمی برای حضور و مشارکت در بافت‌های ناکارآمد شهری با تاکید بر توسعه مشارکت گروه‌های سنی و جنسی مختلف (با تاکید بر زنان و جوانان)، استفاده از ظرفیت جوانان در تصمیم‌گیری‌ها و فعالیت‌های مربوط به آن‌ها و آماده ساختن آنان در انجام خدمات امدادی و عام‌المنفعه در بافت‌های ناکارآمد شهری
- ۳-۴ حمایت و همکاری در تبادل اطلاعات و تدوین و اجرای طرح‌ها و برنامه‌های بازآفرینی در بافت‌های ناکارآمد شهری با همکاری شهرداری‌های کشور و شبکه‌های تخصصی یونسکو
- ۴-۴ حمایت و همکاری‌های لازم جهت برگزاری گردهمائی‌ها و همایش‌ها، کارگاه‌های آموزشی، سمینارهای علمی- پژوهشی مشترک، ارائه خدمات مشاوره‌ای و کارشناسی، انجام طرح‌های پژوهشی و...
- ۵-۴ همکاری در مستندسازی و ترویج تجارب شرکت مادر و تجارب موفق داخلی در حوزه بازآفرینی شهری در مجامع بین‌المللی

- ۴-۶- همکاری در انتقال و ترویج تجارب موفق جهانی در حوزه بازآفرینی شهری بافت‌های ناکارآمد شهری در کشور با همکاری شرکت مادر
- ۴-۷- همکاری در جهت تدوین، تصویب و ترویج سیاست‌ها و برنامه‌های پیش‌گیری و فقرزدایی و کاهش آسیب‌های اجتماعی در بافت‌های ناکارآمد شهری
- ۴-۸- همکاری در اجرای برنامه‌های حفاظتی، مرمتی و بهره‌برداری مجدد در بافت‌های واجد ارزش تاریخی و میراثی
- ۴-۹- سایر موارد و موضوعات پیش‌بینی نشده در این تفاهم‌نامه، که در طول زمان اجرای آن به پیشنهاد هر یک از طرفین و توافق فی‌ما بین در دستور کار مشترک شرکت مادر و کمیسیون ملی قرار گیرد.

### ماده (۵) تعهدات شرکت مادر:

- ۵-۱- هماهنگی با دستگاه‌های عضو ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار جهت برخورداری کمیسیون ملی از امکانات حمایتی، تجهیزاتی، سخت‌افزاری و نرم‌افزاری و ...
- ۵-۲- همکاری و حمایت مالی و معنوی در برگزاری گردهمائی‌ها و همایش‌ها، سمینارهای علمی - پژوهشی مشترک و انجام طرح‌های پژوهشی مرتبط با اهداف پس از تصویب و تایید نظر طرفین
- ۵-۳- همکاری و حمایت از اجرای پروژه توانمندسازی زنان و سایر گروه‌های آسیب‌پذیر ساکن در بافت‌های ناکارآمد شهری جهت مقابله با بحران‌ها و ...
- ۵-۴- ارائه ظرفیت‌ها و توانمندی‌های علمی و پژوهشی در پروژه‌های کمیسیون در حوزه توسعه اشتغال و طرح‌های کارآفرینی
- ۵-۵- همکاری و حمایت مالی و معنوی برای چاپ و نشر اسناد و کتاب‌های یونسکو با موضوع بازآفرینی شهری
- ۵-۶- همکاری و حمایت مالی و معنوی برگزاری کارگاه‌های آموزشی برای کلیه کنشگران بازآفرینی شهری به ویژه توانمندسازی زنان و جوانان و مهارت‌آموزی در سطوح ملی، منطقه‌ای و بین‌المللی در راستای بازآفرینی شهری
- ۵-۷- همکاری در اجرای برنامه‌های سالانه آموزشی - فرهنگی یونسکو در محدوده بافت‌های ناکارآمد شهری
- ۵-۸- در اختیار گذاردن بانک اطلاعاتی مربوط به بافت‌های ناکارآمد شهری به کمیسیون ملی جهت اجرای برنامه‌های مشترک
- ۵-۹- همکاری در اجرای برنامه‌های حفاظتی، مرمتی و بهره‌برداری مجدد در بافت‌های واجد ارزش تاریخی و میراثی
- ۵-۱۰- سایر موارد و موضوعات پیش‌بینی نشده در این تفاهم‌نامه، که در طول زمان اجرای آن به پیشنهاد هر یک از طرفین و توافق فی‌ما بین در دستور کار مشترک شرکت مادر و کمیسیون ملی قرار گیرد.



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization

کمیسیون ملی  
یونسکو- ایران

Iranian National  
Commission for  
UNESCO



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران و بهسازی شهری ایران  
(تخصصی)

## ماده ۶) نحوه اجرای همکاری های مشترک:

- ۱-۶- فراهم نمودن زمینه حضور نمایندگان کمیسیون ملی در جلسات ستاد ملی بازآفرینی شهری توسط شرکت مادر
- ۲-۶- تشکیل کارگروه تخصصی مشترک، مرکب از نمایندگان تام الاختیار کمیسیون ملی و شرکت مادر، با هدف برنامه ریزی، هدایت، پیگیری و نظارت بر اجرای مطلوب تفاهم نامه و حل و فصل کلیه موضوعات مطروحه فی مابین
- ۳-۶- تدوین و اجرای برنامه عملیاتی سالانه در چارچوب تفاهم نامه همکاری مشترک از طریق کارگروه فوق الذکر

## ماده ۷) مواد و نسخ این تفاهم نامه:

این تفاهم نامه شامل ۷ ماده در ۳ نسخه تنظیم و در تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ بین طرفین امضاء و مبادله گردید، که هر یک از نفوذ و اعتبار واحد برخوردارند.

امضاء طرفین:

سعدالله نصیری قیداری

دبیر کل کمیسیون ملی یونسکو - ایران

محمد سعید ایزدی

معاون وزیر و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی

عمران و بهسازی شهری ایران